



# SEMROM OLTENIA S.A.

CUI RO 10610146, Nr. Reg. Com. J16/556/1998  
Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820  
Tel./Fax: 0251.533.228; E-mail: [office@semromoltenia.ro](mailto:office@semromoltenia.ro)

## ANUNT DE VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

### Societatea vanzatoare

**Societatea Semrom Oltenia S.A.**, cu sediul social in Municipiul Craiova, Strada Eugeniu Carada nr. 7, judetul Dolj, inmatriculata la Registrul Comertului Dolj cu nr. J16/556/1998, CUI 10610146, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine Titlul de proprietate Seria M07 nr. 2535 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei la data de 17.07.2000 in baza Legii nr. 15/1990 si a HG 834/1991.

### Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

**PUNCT DE LUCRU OLT**, cu sediul in Municipiul Caracal, Strada Silozului nr. 8, Judetul Olt, compus din **4 (patru) loturi**, dupa cum urmeaza:

- **LOT 1 TEREN nr. cadastral 58117 (incinta 1) – intabulat in Carte Funciara nr. 58117 a Municipiului Caracal, situat in Municipiul Caracal, Strada Silozului nr. 8, Judetul Olt;**
- **LOT 2 TEREN nr. cadastral 50806 (incinta 2) – intabulat in Carte Funciara nr. 50806 a Municipiului Caracal, situat in Municipiul Caracal, Strada Silozului nr. 8, Judetul Olt;**
- **LOT 3 TEREN nr. cadastral 499 – intabulat in Carte Funciara nr. 50280 a Comunei Plesoiu, situat in Sat Arcesti, Comuna Plesoiu, Judetul Olt;**
- **LOT 4 TEREN nr. cadastral 498 – intabulat in Carte Funciara nr. 50282 a Comunei Plesoiu, situat in Sat Arcesti, Comuna Plesoiu, Judetul Olt.**

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
<b>PUNCT DE LUCRU OLT</b>	<p><b>LOT 1 TEREN</b> nr. cadastral 58117 (incinta 1), Carte Funciara nr. 58117 Caracal - teren intravilan in suprafata de <b>31.549 mp</b> si constructiile edificate pe acesta cu o suprafata totala construita la sol de <b>11.987 mp</b></p> <p><b>LOT 2 TEREN</b> nr. cadastral 50806 (incinta 2), Carte Funciara nr. 50806 Caracal - teren intravilan in suprafata de <b>10.060 mp</b>, liber de constructii</p> <p><b>LOT 3 TEREN</b> nr. cadastral 499, Carte Funciara nr. 50280 Plesoiu – teren intravilan in suprafata de <b>40.255 mp</b>, liber de constructii</p> <p><b>LOT 4 TEREN</b> nr. cadastral 498, Carte Funciara nr. 50282 Plesoiu – teren intravilan in suprafata de <b>6.780 mp</b>, liber de constructii</p> <p>Obiectivele LOT 1 si LOT 2 se afla in zona industrială a Localitatii Caracal, pe str. Silozului nr. 8, in apropierea caili ferate si a garii Caracal, judetul Olt. Obiectivele LOT 3 si LOT 4 se afla in intravilanul Sat Arcesti, Comuna Plesoiu, judetul Olt. Prezentarea celor 4 loturi se regasesc in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului.</p>

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in **intervalul orar 09:00 – 15:00**, in perioada **17.06.2024 – 12.07.2024**.

In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini.

Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **17.06.2024, ora 09:00** transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: [office@semromoltenia.ro](mailto:office@semromoltenia.ro), impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia.



# SEMROM OLTENIA S.A.

CUI RO 10610146, Nr. Reg. Com. J16/556/1998  
Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820  
Tel./Fax: 0251.533.228; E-mail: [office@semromoltenia.ro](mailto:office@semromoltenia.ro)

**Tipul de licitatie utilizat:** Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

**Taxa de participare: 3.500 lei + TVA**, include contravaloarea Caietului de sarcini si se achita in contul SEMROM OLTENIA S.A. – COD IBAN RO08 BRDE 170S V209 2881 1700, deschis la BRD.

**Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 101.000 (osutaunamii) EUR**; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul SEMROM OLTENIA S.A. – COD IBAN RO08 BRDE 170S V209 2881 1700, deschis la BRD. Plata acesteia se face prin ordin de plata, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **12.07.2024, ora 16:00** cu suma aferenta.

**Pretul de pornire al licitatiei** pentru ACTIV este de **1.010.000 (unmilionzecemii) EUR**, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale.

**Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare.**

## Ziua si ora de tinere a licitatiei

Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **15.07.2024**, incepand cu **ora 13:00**, la adresa din Mun. Bucuresti, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, sector 2. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru **12.07.2024, ora 16:00**.

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

## Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

- 17.06.2024** – publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul SEMROM OLTENIA S.A. si in ziare de mare circulatie.
- 17.06.2024 – 12.07.2024** - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare.
  - Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de **12.07.2024, ora 16:00**;
  - Doar persoanele care au achizitionat Caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;
- 15.07.2024**, incepand cu **ora 13:00** – verificare documente de calificare si desfasurare licitatie.

Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: [office@semromoltenia.ro](mailto:office@semromoltenia.ro).

SEMROM OLTENIA S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

**Director General**  
**Adrian Catalin BOBOCEL**