



SEMROM OLTENIA S.A.

CUI RO 10610146, Nr. Reg. Com. J16/556/1998
Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
Tel./Fax: 0251.533.228; E-mail: office@semromoltenia.ro

ANUNT DE VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

Societatea vanzatoare

Societatea Semrom Oltenia S.A., cu sediul social in Municipiul Craiova, Strada Eugeniu Carada nr. 7, judetul Dolj, inmatriculata la Registrul Comertului Dolj cu nr. J16/556/1998, CUI 10610146, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat in data de 06.07.2001 sub numarul 999.

Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

ACTIV SEMROM OLTENIA S.A. SEDIUL CRAIOVA - Municipiul Craiova, Strada Eugeniu Carada nr. 7, Judetul Dolj.

| Activul | Detalii Proprietate (teren si constructii) |
|---|--|
| ACTIV SEMROM OLTENIA S.A. SEDIUL CRAIOVA | Proprietate constand in teren intravilan in suprafata de 925 mp. si cele 2 (doua) constructii edificate pe acesta: Corpul A - constructie P+1E – spatiu administrativ cu o suprafata construita la sol de 336 mp si o suprafata utila totala de 536,17 mp; Corpul B – anexa gospodareasca compusa din magazine, garaje, atelier si centrala termica cu suprafata utila de 129,10 mp si suprafata construita desfasurata de 165 mp. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. |

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in **intervalul orar 09:00 – 15:00**, in perioada **17.06.2024 – 13.09.2024**.

In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini.

Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **17.06.2024, ora 09:00** transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@semromoltenia.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia.

Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Taxa de participare: 3.500 lei + TVA, include contravaloarea Caietului de sarcini si se achita in contul SEMROM OLTENIA S.A. – COD IBAN RO08 BRDE 170S V209 2881 1700, deschis la BRD.

Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 57.000 (cincizecisaptemii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul SEMROM OLTENIA S.A. – COD IBAN RO08 BRDE 170S V209 2881 1700, deschis la BRD. Plata acesteia se face prin ordin de plata, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **13.09.2024, ora 16:00** cu suma aferenta.

Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de **570.000 (cincisutesaptezecimii) EUR**, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale.

Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare.



SEMROM OLTENIA S.A.

CUI RO 10610146, Nr. Reg. Com. J16/556/1998

Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820

Tel./Fax: 0251.533.228; E-mail: office@semromoltenia.ro

Ziua si ora de tinere a licitatiei

Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **16.09.2024**, incepand cu **ora 11:00**, la adresa din Mun. Bucuresti, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, sector 2.

Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru **13.09.2024, ora 16:00**.

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

1. **17.06.2024** – publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul SEMROM OLTENIA S.A. si in ziare de mare circulatie.
2. **17.06.2024 – 13.09.2024** - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare.
 - Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de **13.09.2024, ora 16:00**;
 - Doar persoanele care au achizitionat Caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;
3. **16.09.2024**, incepand cu **ora 11:00** – verificare documente de calificare si desfasurare licitatie.

Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@semromoltenia.ro.

SEMROM OLTENIA S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

Director General
Adrian Catalin BOBOCEL